

NOTARIALNE BIURO
Kancelaria Notarialna
ul. Piłsudskiego 31 lok. 326
05-210 Legionowo
tel. 23 46 12 34
e-mail: biuro@notariusz.pl

WYPIS

REPERTORIUM A NR

9555/2022

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego dziewiątego grudnia dwa tysiące dwudziestego drugiego (29.12.2022) roku, przede mną notariuszem Jackiem Zbigniewem Ruszkowskim w Kancelarii Notarialnej w Legionowie przy ul. Piłsudskiego 31 lok. 326, stawili się: -----

I. Irena Maria Bogucka, -----

- reprezentująca spółkę pod firmą KZB Legionowo Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Legionowie (adres: 05-120 Legionowo, ul. Piłsudskiego 3, REGON: 146799748, NIP: 5361914209), wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego - Rejestru Przedsiębiorców, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000478396, jako jej Prezes Zarządu, uprawniona do jej samodzielnej reprezentacji, zgodnie z informacją odpowiadającą odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców według stanu na dzień 29 grudnia 2022 roku, wydanym przez Centralną Informację KRS w Warszawie, która to spółka działa w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo z siedzibą w Legionowie (05-120 Legionowo, ul. Marsz. Józefa Piłsudskiego 41, NIP: 5361923243, REGON: 015891295) zwanej dalej także jako „Gmina” lub „Wydzierżawiający”, na podstawie okazanego w wypisie przy niniejszym akcie Pełnomocnictwa, sporządzonego dnia 21 grudnia 2022 roku przez notariusza Jacka Zbigniewa Ruszkowskiego w Kancelarii Notarialnej w Legionowie, za Rep. A Nr 9370/2022, jako „Pełnomocnik Wydzierżawiającego”, które to pełnomocnictwo według oświadczenia Stawającej nie wygasło ani nie zostało odwołane, -----

- działająca na podstawie Uchwały Nr XLVII/689/2022 Rady Miasta Legionowo z dnia 30 listopada 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody Prezydentowi Miasta Legionowo na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy i na wydzierżawienie części nieruchomości (działka nr ewidencyjny 3/18, obręb 70 Legionowo) stanowiącej własność Gminy Miejskiej Legionowo, na czas oznaczony 10 lat na rzecz firmy będącej dotychczasowym dzierżawcą;

2. Marcin Brunon Sroczyński,

- reprezentujący Spółkę pod firmą MS-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie (adres: 03-186 Warszawa, ul. Modlińska nr 129 lok. U7, REGON: 200454976, NIP: 7182131466), w dalszej części niniejszego aktu notarialnego zwaną również „Dzierżawcą”, wpisanej w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000390936, jako Prezes jednoosobowego Zarządu, upoważniony do samodzielnej reprezentacji, stosownie do informacji odpowiadającej odpisowi aktualnemu z Rejestru Przedsiębiorców - wydruku Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego według stanu na dzień dnia 29 grudnia 2022 roku, który oświadcza, że jego uprawnienia do reprezentowania Spółki nie wygasły, nie zostały w żaden sposób odwołane lub ograniczone.

Tożsamość Stawających ustaliłem na podstawie okazanych dowodów osobistych, powołanych wyżej i oświadczeń.

Stawający oświadczają, że ich dowody osobiste nie podlegają unieważnieniu.

UMOWA DZIERŻAWY

§ 1.1. Pełnomocnik Wydzierżawiającego oświadcza, że Gmina Miejska Legionowo, w imieniu i na rzecz której działa, jest właścicielem nieruchomości, stanowiącej m.in. działki o numerach ewidencyjnych: 3/13 (trzy łamane przez trzynaście), 3/16 (trzy łamane przez szesnaście) i 3/18 (trzy łamane przez osiemnaście), łącznego obszaru 3,4259 ha (trzy hektary cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt dziewięć metrów kwadratowych), położonej w obrębie ewidencyjnym 70 w Legionowie pomiędzy ulicami Sikorskiego i

Suwałną, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Legionowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą WAIL/00000066/3. --

2. Na potwierdzenie oświadczeń załączono odpis zwykły księgi wieczystej WAIL/00000066/3, stan na dzień 2022-12-29 wydany przez Centralę Centralnej Informacji Ksiąg Wieczystych w trybie art. 36⁴ ust. 4 ustawy z dnia 06 lipca 1982 roku o księgach wieczystych i hipotece (identyfikator wydruku: ce662086-61d2-4476-9e21-6f72ddaa9e1d), z którego m.in. wynika, że księga ta jest prowadzona przez Sąd Rejonowy w Legionowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych dla nieruchomości łącznego obszaru 3,4657 ha, w tym dla działek o numerach ewidencyjnych: 3/13, 3/16 i 3/18, położonej w obrębie 0070, przy ul. Suwałnej, w miejscowości i w gminie Legionowo. -----

W dziale I-Sp wpisane jest uprawnienie wynikające z prawa ujawnionego w dziale III innej księgi wieczystej - prawo wejścia na działki powstałe w wyniku podziału działki nr 3/3, tj. działkę nr 3/9 (Kw 9584), 3/19 (Kw 10827), 3/20 (Kw 10826), 3/21 (Kw 2075) oraz na działki nr nr 3/2 (Kw 10827) i 3/4 (Kw 9584) zgodnie z treścią par.7 umowy sprzedaży z dnia 27.10.1995r., Rep. A Nr 5814/95, k.2-7 - na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego działki nr 3/5, objętej tą księgą wieczystą do czasu trwania użytkowania wieczystego działek obciążonych. -----

W dziale II księgi, jako właściciel, wpisana jest Gmina Miejska Legionowo. --

W dziale III księgi wpisane jest ograniczone prawo rzeczowe - służebność gruntowa przejazdu i przechodu na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 3/28 opisanej w Kw nr 32267 przez działkę nr 3/13 objętą tą księgą wieczystą o treści par.2 aktu notarialnego Rep. A Nr 7433/2001 z dnia 20.09.2001r., k.15-17. -----

Dział IV księgi wpisów nie zawiera. -----

3. Na potwierdzenie oświadczeń okazano - wypis z rejestru gruntów wydany przez Starostę Legionowskiego dnia 28 grudnia 2022 roku za numerem GD.6621.4.3314.2022.MT, obejmujący m.in. działki o numerach ewidencyjnych: 3/13, obszaru 1,2233 ha, opis użytku: „Tk”, 3/16, obszaru 0,3563 ha, opis użytku: „Ba” i 3/18, obszaru 1,8463 ha, opis użytku: „Ba, Tk”, położone w Legionowie pomiędzy ulicami Sikorskiego i Suwałną, w obrębie 0070, jednostka ewidencyjna: 140801_1 Legionowo, jednostka rejestrowa: G.38, w którym to dokumencie, jako właściciel, wpisana jest Gmina Miejska Legionowo, a nadto dokument zawiera klauzulę, że jest przeznaczony do dokonywania wpisu w księdze wieczystej. -----

4. Pełnomocnik Wydierżawiającego oświadcza nadto, że: -----

a) przedmiotowa nieruchomość nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, poza służebnością wpisaną w dziale III księgi wieczystej nr WA1L/00000066/3, -----

b) przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego uchwalonym Uchwałą nr XVIII/238/2016 Rady Miasta Legionowo z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Legionowo dla obszaru, którego granice wyznaczają: od północy - północna granica administracyjna miasta Legionowo, od wschodu - wschodnia granica administracyjna miasta Legionowo, oś ulicy Jana Pawła I, od południa - oś ulicy Olszankowej, zachodnia granica działki o nr ewid. 18 z obrębu ewid. nr 70, południowa granica działki o nr ewid. 5 z obrębu ewid. 70, wschodnia granica działek o nr ewid. 6/1 i 6/2 z obrębu ewid. nr 70, oś ulicy Olszankowej, od zachodu - oś ulicy Suwalnej, zachodnia granica administracyjna miasta Legionowo (ogłoszoną w Dz.Urz. Województwa Mazowieckiego z dnia 09 czerwca 2016 roku, poz. 5261), zgodnie z którym stanowi ona tereny infrastruktury technicznej gospodarowanie odpadami, oznaczony na rysunku planu symbolem IO, -----

5. Marcin Sroczyński działający za Dzierżawcę oświadcza, że: -----

a) Dzierżawca zna położenie opisanej w ust. 1 tego aktu nieruchomości, jej granice, dostęp do drogi publicznej oraz przeznaczenie, zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym Przedmiotu dzierżawy i nie wnosi z tego tytułu żadnych uwag ani zastrzeżeń, -----

b) na dokonanie czynności dokumentowanej niniejszym aktem nie jest wymagane uzyskanie zgody żadnego organu Dzierżawcy ani innego podmiotu, -----

c) Dzierżawca przed rozpoczęciem działalności uzyska właściwe zezwolenie na zbieranie odpadów na przedmiotowym terenie nieruchomości. -

§ 2.1. Irena Bogucka działająca w imieniu i na rzecz Gminy Miejskiej Legionowo, oświadcza, że Gmina Miejska Legionowo, jako **Wydzierżawiający**, oddaje do używania i pobierania pożytków, a Marcin Sroczyński, reprezentujący Spółkę pod firmą: MS-EKO Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie oświadcza, że **Spółka jako Dzierżawca przyjmuje do używania i pobierania pożytków część** opisanej w § 1.1 niniejszego aktu notarialnego nieruchomości, stanowiącej część działki o numerze ewidencyjnym 3/18, o obszarze terenu 0,3285 ha, położonej w obrębie 70, w Legionowie przy ul. Suwalnej, którego granice oznaczone zostały kolorem zielonym na załączniku graficznym stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy (dalej również jako „**Przedmiot dzierżawy**” lub „**Nieruchomość**”), z przeznaczeniem na cele przemysłowo-

składowe związane ze zbieraniem odpadów i zobowiązuje się płacić
Wydzierżawiającemu umówiony czynsz.

2. Marcin Sroczyński, reprezentujący Spółkę oświadcza, iż: -----

a) wydzierżawiony teren Spółka jako Dzierżawca będzie wykorzystywać pod działalność polegającą na magazynowaniu odpadów w celu ich przeladunku, które będzie odbywało się zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa – prowadzone będzie w sposób selektywny z podziałem na poszczególne frakcje i rodzaje odpadów, w pojemnikach, kontenerach i boksach dostosowanych do składu i właściwości poszczególnych frakcji i rodzajów odpadów oraz w sposób bezpieczny dla środowiska oraz ludzi. Część odpadów będzie zgromadzona bez umieszczenia ich w pojemniku, tylko gromadzona w przyzmach na terenie placu magazynowym lub w betonowych boksach. Pozostałe odpady będą zgromadzone w pojemnikach na utwardzonym terenie placu magazynowego lub w pojemnikach w boksach, -----

b) na wydzierżawionym terenie magazynowane będą wyłącznie odpady komunalne pochodzące z terenu Gminy Miejskiej Legionowo

c) na podstawie art. 41b ust. 2 ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 roku (t.j.: Dz.U. z 2019 roku, poz. 701 ze zm.) na terenie Nieruchomości będą zbierane i/lub przetwarzane w okresie jednego roku odpady, których masa i rodzaj zostały wskazane w załączniku nr 2 do niniejszej umowy, -----

d) na dzierżawionym terenie nie będą składowane odpady w rozumieniu ustawy o odpadach. -----

§ 3.1. Niniejsza umowa dzierżawy zostaje zawarta na czas określony 10 (dziesięciu) lat, tj. od dnia 29 grudnia 2022 roku do dnia 29 grudnia 2032 roku. -----

2. Dzierżawca jest już we władaniu przedmiotu dzierżawy, zgodnie z dotychczasową umową dzierżawy. -----

3. Wydzierżawiający zastrzega sobie prawo wcześniejszego rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w następujących przypadkach: -----

a) jeżeli Dzierżawca używa Przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z niniejszą umową i mimo pisemnego upomnienia Wydzierżawiającego nie zaprzestaje tego albo narusza swoje obowiązki wynikające z umowy, w tym w szczególności nie płaci Wydzierżawiającemu czynszu dzierżawnego w uzgodnionej wysokości oraz w uzgodnionym terminie, używa Przedmiotu dzierżawy lub jego części niezgodnie z niniejszą umową dzierżawy i nie zaprzestaje tych zachowań pomimo wyznaczenia przez Wydzierżawiającego

na piśmie terminu na przywrócenie stanu zgodnego z niniejszą umową, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni.

b) Dzierżawca zaniedbuje Nieruchomość do tego stopnia, że zostaje ona narażona na spadek wartości rynkowej lub możliwości jej zagospodarowania przez Wydierżawiającego po rozwiązaniu/wygaśnięciu umowy dzierżawy, w tym jej ewentualnego zbycia, czy oddania do korzystania osobom trzecim na podstawie dowolnego tytułu prawnego i nie zaprzestaje tych zachowań pomimo wyznaczenia przez Wydierżawiającego na piśmie terminu na przywrócenie stanu zgodnego z Umową, nie krótszego niż 30 (trzydzieści) dni.

4. Strony zgodnie ustalają, iż rozwiązanie lub wypowiedzenie niniejszej umowy we wskazanych wyżej okolicznościach, następuje w formie pisemnej, za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem poleconym ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru.

5. Każda ze stron może w każdym czasie rozwiązać niniejszą umowę, bez podania przyczyny, z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, który upływa na koniec miesiąca kalendarzowego.

§ 4.1. Dzierżawca zobowiązuje się płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w kwocie netto 4,369,05 (cztery tysiące trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych i 05/100) złotych miesięcznie, powiększonej każdorazowo o należny podatek VAT.

2. Czynsz dzierżawny płatny będzie w terminie 14 (czternastu) dni od daty wystawienia faktury przez Wydierżawiającego, poleceniem przelewu na rachunek bankowy \ ING Banku Śląskim O/ Legionowo nr: 73 1050 1012 1000 0005 0241 1663 lub w kasie Wydierżawiającego przy ulicy marszałka Józefa Piłsudskiego 3 w Legionowie, przy czym dniem zapłaty jest data wpływu środków na rachunek bankowy Wydierżawiającego.

3. Stawka czynszu będzie waloryzowana jednostronnie przez Wydierżawiającego (na mocy pisemnego oświadczenia, bez konieczności zawierania aneksu do niniejszej umowy w formie aktu notarialnego) raz w roku kalendarzowym, w drodze pisemnego powiadomienia, zgodnie ze średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanym przez Prezesa GUS za rok ubiegły. Waloryzacja następować będzie dniem 01 (pierwszego) lutego każdego następnego roku po roku w którym została zawarta umowa dzierżawy.

4. Podstawą każdorazowej waloryzacji jest czynsz obowiązujący w ostatnim, przed daną waloryzacją okresie rozliczeniowym, jednakże w przypadku, gdy wskaźnik waloryzacji będzie ujemny, dzierżawca zobowiązany będzie do zapłaty czynszu w wysokości należnej za poprzedni okres.

5. Za opóźnienia w zapłacie należności będą naliczane ustawowe odsetki za opóźnienie. -----

§ 5. Dzierżawca oświadcza, iż zobowiązuje się, przez czas obowiązywania niniejszej umowy, nie prowadzić działalności konkurencyjnej w stosunku do działalności Wydierżawiającego, w szczególności wykonywać działalności gospodarczej na własny rachunek, bądź na rachunek współmałżonka, jeżeli chociaż w części jej rodzaj pokrywałby się z rodzajem działalności gospodarczej Wydierżawiającego. -----

§ 6.1. Dzierżawca, z wyłączeniem Wydierżawiającego, ponosi wszelkie ryzyko i całkowitą odpowiedzialność związaną z Przedmiotem dzierżawy, w tym w szczególności z tytułu dzierżawy nieruchomości, eksploatacji oraz infrastruktury towarzyszącej oraz ubezpieczenia majątku (budynków) od odpowiedzialności OC i ryzyk w możliwie najszerszym zakresie, od ognia, wody, katastrofy budowlanej, wybuchu, zjawisk atmosferycznych, powodzi, burzy, wichur, trąb powietrznych oraz jego dozoru. Wszelkie wydatki i nakłady poniesione w związku z korzystaniem z Nieruchomości, obciążają wyłącznie Dzierżawcę. -----

2. Na każde żądanie Gminy, poza uprawnieniami wynikającymi z powszechnie obowiązujących przepisów w tym w szczególności art 379 ustawy Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556) będzie możliwa kontrola wykonywania postanowień niniejszej umowy w szczególności poprzez zapewnienie natychmiastowego dostępu do nieruchomości, dostępu do zapisu obrazu wizyjnego systemu kontroli miejsca magazynowania odpadów, okazania dokumentów i udostępnienie wszelkich danych mających związek z problematyką kontroli. -----

3. Dzierżawca ma obowiązek używać wydierżawioną nieruchomość w sposób odpowiadający jej przeznaczeniu, przestrzegając przepisów i wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej, BHP, ochrony mienia, ochrony środowiska oraz utrzymując Przedmiot dzierżawy w czystości i porządku. -----

4. Dzierżawca nie może w całości lub w części przekazać uprawnień wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Wydierżawiającego. -----

5. Bez zgody Wydierżawiającego Dzierżawca nie może oddawać przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania ani go poddzierżawiać ani też oddawać w najem lub podnajem. -----

6. Dzierżawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w Przedmiocie dzierżawy przez niego samego, osoby z nim związane i jego personel. -----

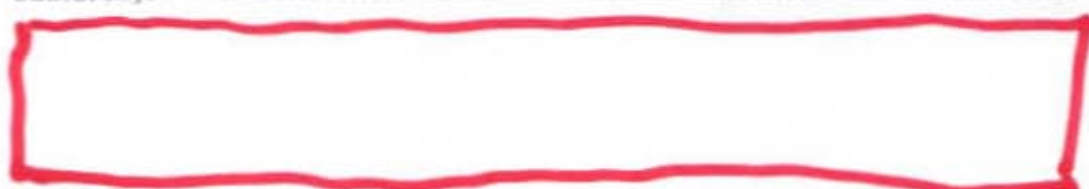
7. Zgodnie z art. 12 ustawy z dnia 13 kwietnia 2007 roku o zapobieganiu szkodom w środowisku i ich naprawie (t.j.: Dz.U. z 2020 roku, poz. 2187), jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku zostały spowodowane przez więcej niż jeden podmiot korzystający ze środowiska, odpowiedzialność tych podmiotów za podejmowanie działań zapobiegawczych i naprawczych jest solidarna; jeżeli bezpośrednie zagrożenie szkodą w środowisku lub szkoda w środowisku zostały spowodowane za zgodą lub wiedzą władającego powierzchnią ziemi, jest on obowiązany do podejmowania działań zapobiegawczych i naprawczych solidarnie z podmiotem korzystającym ze środowiska, który je spowodował. Pełnomocnik Wydzierżawiającego i Dzierżawca oświadczają, iż są świadomi powyższej odpowiedzialności solidarnej. -----

8. Dzierżawca jest zobowiązany do przestrzegania obowiązków wynikających z decyzji administracyjnych dotyczących jego działalności, w tym w szczególności z decyzji nr 145/20 o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 21.12.2020 r. wydanej przez Prezydenta Miasta Legionowo. -----

„W celu ograniczenia oddziaływania na atmosferę odpady mogące być źródłem emisji odorów (niesegregowane odpady komunalne magazynowane w boksach) po zgromadzeniu ilości transportowej zostaną załadowane wraz z pojemnikiem lub przeładowane na samochód, który przetransportuje je do firmy zajmującej się odzyskiem lub zagospodarowaniem tych rodzajów odpadów. Czas magazynowania tego typu odpadów nie przekroczy 24h – uniemożliwi to powstanie procesu fermentacji/zgniwania tych odpadów.” --

§ 7.1. Po zakończeniu dzierżawy w wyniku ustania, rozwiązania lub wygaśnięcia dzierżawy Dzierżawca zobowiązany jest wydać Wydzierżawiającemu Nieruchomość w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia wygaśnięcia/rozwiązania umowy, w stanie nie pogorszonym uwzględniającym jednakże w danych stosunkach normalną eksploatację. -----

2. Przekazanie nieruchomości nastąpi w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy. -----



4. Znaki firmowe, reklamowe czy informacyjne Dzierżawcy umieszczone w związku z realizacją umowy stanowią własność Dzierżawcy. Dzierżawca usunie z Przedmiotu dzierżawy wszystkie znaki, urządzenia reklamowe oraz informacyjne identyfikujące Dzierżawcę. -----

§ 8.1. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę któregokolwiek z obowiązków, o których mowa w § 6 niniejszego aktu, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu jednorazową karę umowną, w wysokości 100% (sto procent) czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tego aktu. -----

2. W przypadku niedokonania przez Dzierżawcę zwrotu Nieruchomości w terminie, o którym mowa w § 7 ust. 1 tego aktu, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną, w wysokości 5% (pięciu procent) czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w oddaniu Nieruchomości. -----

3. W przypadku naruszenia przez Dzierżawcę zakazu konkurencji, o którym mowa w § 5 tego aktu, Dzierżawca zapłaci Wydzierżawiającemu karę umowną w wysokości 100% (sto procent) czynszu dzierżawnego, o którym mowa w § 4 ust. 1 tego aktu. -----

4. Wydzierżawiający zastrzega sobie możliwość dochodzenia od Dzierżawcy odszkodowania na zasadach ogólnych, jeżeli szkoda przekroczy wysokość kar umownych. -----

5. Kara umowna będzie płatna w terminie 7 (siedmiu) dni od dnia otrzymania przez Dzierżawcę pisemnego wezwania ze strony Wydzierżawiającego określającego wysokość kary umownej. -----

6. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 5 tego paragrafu, Wydzierżawiający będzie uprawniony do wystawienia faktury obejmującej naliczoną karę umowną. -----

§ 9.1. Pełnomocnik Wydzierżawiającego oraz Marcin Sroczyński reprezentujący Dzierżawcę zgodnie postanawiają, że każda zmiana postanowień zawartej umowy wraz z załącznikami, z zastrzeżeniem § 4 ust. 3, wymaga formy aktu notarialnego pod rygorem nieważności, przy czym postanowienie niniejsze nie dotyczy numeru kont bankowych i zmiany adresu stron gdzie wystarczające jest pisemne powiadomienie drugiej strony o zaistniałych zmianach. -----

2. Strony zgodnie ustalają, że w przypadku zmiany formy organizacyjnej Wydzierżawiającego umowa niniejsza będzie obowiązywała nadal, zaś w miejsce Wydzierżawiającego wstąpi jego następca prawny, co będzie potwierdzone między stronami stosownym aneksem sporządzonym wyłącznie dla celów porządkowych. -----

§ 10. Strony oświadczają, iż gwarantują zachowanie poufności danych zawartych w niniejszej umowie i zobowiązują się do: -----

a) nie ujawniania w jakiegokolwiek formie poufnych informacji dotyczących Wydzierżawiającego, Dzierżawcy i wszystkich aspektów współpracy dotyczących realizacji niniejszej umowy, jakiegokolwiek osobie trzeciej za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach prawa, -----

b) ochrony poufnych informacji uzyskanych w toku realizacji umowy,
c) zwrócenia lub zniszczenia na pisemne żądanie Wydierżawiającego dokumentów lub innych nośników informacji poufnych pochodzących od obu stron, -----

d) jeżeli w toku realizacji przedmiotu umowy Strony uzyskały dostęp do informacji, które są wzajemnie poufne, zobowiązują się zachować pełną tajemnicę w tym zakresie i nie udostępniać tych informacji osobom trzecim, ani nie wykorzystywać ich w sposób mogący szkodzić interesom drugiej Strony za wyjątkiem sytuacji przewidzianych w przepisach prawa, -----

e) Strony zgodnie ustalają, iż niniejsza poufność danych obowiązuje obie Strony, zarówno w trakcie trwania niniejszej umowy, jak i po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. -----

§ 11. Marcin Sroczyński reprezentujący Dzierżawcę oświadcza, że Dzierżawca udziela zgody Wydierżawiającemu na przetwarzanie jego danych osobowych w celu realizacji statutowych zadań KZB Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Legionowie, na podstawie przepisów prawa powszechni obowiązującego i prawa miejscowego zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. c i e oraz art. 9 ust. 2 lit. Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku. -----

§ 12.1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową dzierżawy zastosowanie mają właściwe przepisy Kodeksu cywilnego. -----

2. Spory mogące wyniknąć ze stosowania niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Wydierżawiającego. -----

3. Wypisy niniejszego aktu należy wydawać w dowolnej ilości Wydierżawiającemu, Dzierżawcy oraz ich następcom prawnym. -----

§ 13. Pełnomocnik Wydierżawiającego oraz Marcin Sroczyński reprezentujący Dzierżawcę oświadczają, że niniejszą umowę zawierają w trybie art. 41b ust. 4 ustawy z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach (t.j.: Dz.U. z 2022 roku, poz. 699 ze zm.). -----

§ 14. Koszty niniejszej umowy dzierżawy ponosi Dzierżawca. -----

§ 15. **Pobrano:** -----

- **taksę notarialną** - zgodnie z treścią § 2 i § 3 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (tekst jedn. w Dz.U. z 2018 r. poz. 272) w kwocie ----- **1.900,00 złotych**

- **23 % podatku VAT** - zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst jedn. w Dz.U. z 2018 r. poz. 2174) - w kwocie ----- **437,00 złotych**

Umowa niniejsza nie jest przedmiotem podatku od czynności cywilnoprawnych - zgodnie z treścią art. 1 ustawy z dnia 09 września 2000

roku o podatku od czynności cywilnoprawnych (tekst jedn. w Dz.U. z 2019 r. poz. 1519).

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.

Na rozpoczęcie aktu właściciel posiada
aktów i notariusza

12
AKT NOTARIALNY nr 9556 z dn. 22
Wypis niniejszy wydany: KZB Legnica sp. z o.o.
Pobrano:
- taksę notarialną w kwocie 66 zł 00
- na podstawie § 12 rozporządzenia z dnia 22 marca 2017 r. w sprawie z dnia
28.06.2004 r. w sprawie w sprawie, w sprawie (zakup nieruchomości)
(Dz.U. Nr 140, poz. 1364 z późn. zm.)
- 22 % podatku VAT w kwocie 15 zł 18
- na podstawie art. 174 § 1 ustawy z dnia 29.08.1997 r. o podatku
od transferu wartości - Ustawa z dnia 29.08.1997 r.
- łącznie: 81 zł 18
(słownie: osiemdziesiąt jeden zł i 18 groszy)
Legnica, dnia 28 grudnia 2022 r.

Justek [Signature]
notariusz